

Учетный номер настоящего
Дополнительного соглашения
№ М – 09 – 024591 – 2
от «22» августа 2011 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа <u>77</u>
Произведена государственная регистрация
<u>22/08/2011</u>
<u>П. А. Падышева А. М.</u>
(Ф.И.О.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору аренды земельного участка
от 29 августа 2003 года № М-09-024591

г.Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления регулирования землепользования в Северном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Кооп Юлии Аугустовны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 28 февраля 2011 года № 33-И-449/11, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, **закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Динамо»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Перегудова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.10.2008 № 1010-ПП «О дальнейшем совершенствовании порядка установления арендной платы за землю в городе Москве и внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП» (в редакции постановления Правительства Москвы от 12.10.2010 № 933-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 4 декабря 2007 г. № 1046-ПП и от 28 октября 2008 г. № 1010-ПП»), согласились внести следующие изменения и дополнения в Договор.

1. Приложение № 1 (на двух листах) к Договору изложить в новой редакции согласно настоящего Дополнительного соглашения.

2. В разделе 7. «САНКЦИИ» пункт 7.2. изложить в следующей редакции:
«7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ».

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее соглашение подписано Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, в том числе: 1 (один) экземпляр – для Арендатора, 1 (один) экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, 2 (два) экземпляра - для Департамента земельных ресурсов города Москвы.

5.Юридические, почтовые адреса и банковские реквизиты Сторон:


АРЕНДОДАТЕЛЬ:	От Арендатора:
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Динамо»
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 125167, г.Москва, Ленинградский проспект, д.36, стр.19
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул. Бах- рушина, д. 20	Почтовый адрес: 125167, г.Москва, Ленинградский проспект, д.36, стр.21
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	ИНН/КПП 7714286453/771401001 ОКПО 59738793
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810300060000917
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москвы 705	в ОАО Банк ВТБ, г.Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810700000000187
БИК 044583001	БИК 044525187
Телефон 8(499) 156-08-00 (УРЗ САО)	Телефон 223-44-45, 223-44-47

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник Управления регулирования
землепользования в Северном
административном округе города Мос-
квы Департамента земельных ресур-
сов города Москвы

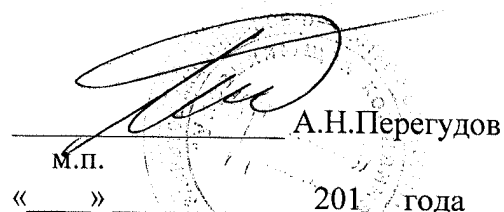
М.П. _____ Ю.А.Коор
« » _____ года



От Арендатора:

Генеральный директор закрытого акцио-
нерного общества «Управляющая компа-
ния «Динамо»

М.П. _____ А.Н.Перегулов
« » _____ 201__ года



АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____

Наименование арендатора: **закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Динамо»**

Адрес участка: г.Москва, Ленинградский проспект, вл.36

Землеустроительное дело № 09/01/00266

Кадастровый номер участка 77:09:0004017:26

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

1.1.	Площадь участка, всего	кв.м	309 371.00
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб	16 146 347 830.19
1.3.	Ставка арендной платы за землю в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	%	1.5
1.4.	Годовая арендная плата (1.5%)	руб	242 195 217.45
1.5.	Размер арендной платы в 2010 году	руб.	37 987 238.74

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ** ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- с 01.01.2011 – 31.12.2011 (37 987 238.74 x 1.1)	руб	41 785 962.61
- с 01.01.2012 – 31.12.2012 (41 785 962.61 x 1.1)	руб	45 964 558.87
- с 01.01.2013 – 31.12.2013 (45 964 558.87 x 1.1)	руб	50 561 014.76
- с 01.01.2014 – 31.12.2014 (50 561 014.76 x 2)	руб	101 122 029.52
- с 01.01.2015 – 31.12.2015 (101 122 029.52 x 2)	руб	202 244 059.04
- с 01.01.2016	руб	242 195 217.45

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705

БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105010020001120

ОКАТО 45277553000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС

№ М- - _____ - 001. НДС не облагается.

5. Примечание:


Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», кадастрового паспорта земельного участка от 08.06.2011 № 77/501/11-30072.

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник Управления регулирования землепользования в Северном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы

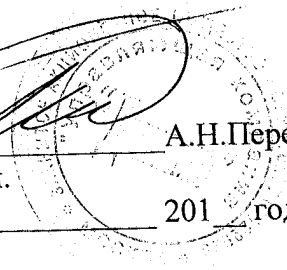
М.П. _____
 « _____ » _____
 Ю.А.Кооп

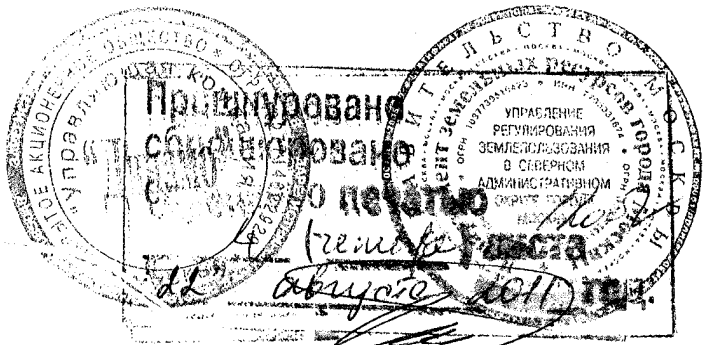


От Арендатора:

Генеральный директор закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Динамо»

_____ А.Н.Перегудов
 М.П. _____
 « _____ » _____ 2011 года





Принято

г. Якутск

№ 1011

[Handwritten signature]